

# 中培建信息咨询中心文件

中培建字〔2024〕23号

## 关于举办建设项目工程总承包法律实务问题辨析 和工程项目全过程造价管控、结算纠纷处理及审计 专题培训班的通知

各有关单位：

近年来，国家相关部委关于工程建设项目出台各种政策性文件《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（[2019]12号）、《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）、《建设项目工程总承包计价规范》（T/CCEAS001-2022）、《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）、《政府投资条例》（国令第712号）、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》、《中华人民共和国民法典（合同篇）》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程勘察设计收费管理规定》计价格〔2002〕10号、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《中央预算内直接投资项目概算管理暂行办法》（发改投资〔2015〕482号）。

在政策和实际操作要求不断演进的背景下，所有参建方必须主动适应变化，采取切实可行的措施以解决争端和控制风险。为了促进各方有效合作，实现共赢局面，我中心决定举办《建设项目工程总承包法律实务问题辨析和工程项目全过程造价管控、结算纠纷处理及审计》专题培训班。现将有关事项通知如下：

## 一、培训内容

### 第一部分：建设项目工程总承包法律实务问题辨析

#### （一）建设项目工程总承包概述

1. 建设项目工程总承包的内涵
2. 建设项目工程总承包的表现形式
3. 建设项目工程总承包的管辖问题
4. 发包人投资项目采用工程总承包模式的法律风险

#### （二）建设项目工程总承包的法律规制情况

1. 当《民法典》与工程总承包不期而遇
2. 《建筑法》中工程总承包规定的局限性与应对
3. 《建设工程质量管理管条例》中工程总承包规定的欠缺与应对

#### （三）建设项目工程总承包的示范文本情况

1. 建设项目工程总承包合同示范文本(2011)
2. 《中华人民共和国标准设计施工总承包招标文件》(2012)
3. 《GF-2020-0216 建设项目工程总承包合同示范文本》
4. 建设工程总承包计价规范
5. 建设项目工程总承包合同风险责任分担

#### （四）《房屋建筑和市政基础设施工程总承包管理办法》

1. 《管理办法》正式施行后设计单位承揽工程总承包项目应注意的 13 个操作问题

2. 《管理办法》第三条规定并不含有勘察，是否意味着工程总承包模式下不能包含勘察阶段？

3. 《政府投资条例》及《管理办法》均明确政府投资项目必须在初步设计完成以后发包，是否意味着政府投资项目中不应包含勘察？

4. 在《管理办法》发布之前，存在大量工程总承包项目合同已一并承包勘察阶段，该约定是否有效？如果勘察阶段允许承包，应当如何规避相应风险？

5. 合同中关于发包人提供资料错误如何处理的相关约定

### **(五) 建设项目工程总承包索赔与价格调整的区别**

1. 建设项目工程总承包合同价格调整法律问题

2. 工程总承包计价风险

### **(六) 以合同计价条款的矛盾止损工程总承包项目**

1. 项目合同中贵司可索赔的条款

2. 新冠情形下项目索赔的条款提示和建议

3. 合同变更、经济商与索赔

4. 招标控制价相关法律问题及分析

5. 合同约定违反公平原则，低于成本价

6. 可挽回损失部分的路径

7. 本案如提起诉讼，诉讼请求设计及法律分析

### **(七) 以发包人违法发包为契机止损工程总承包项目**

## **第二部分：工程项目全过程造价管控、结算纠纷处理及审计**

### **(一) 最新建设法规政策核心条款解读与应用操作**

1. 我国工程造价计价模式的发展历程及发展趋势分析

2. 新版《建设工程工程量清单计价标准》(征求意见稿)核心条款解读及应用，2013版计价规范应用中存在的问题及新规范修订意见

3. 2017版系列《标准招标文件》、《建设工程造价鉴定规范》(GBT51262-2017)、《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)等规范核心条款解读及应用

4. 《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发[2017]19号)、《住房城乡建设部关于印发工程造价事业发展“十三五”规划的通知》(建标[2017]164号)、《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》(建标[2017]209号)、《政府投资条例》(中华人民共和国国务院令 第712号)等文件核心条款解读及应用

5. 《建设项目工程总承包计价规范》(T/CCEAS 001-2022)、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(建市规〔2019〕12号)、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范(征求意见稿)》(建办标函〔2018〕726号)核心条款解读及应用

6. 《基本建设财务规则》(财政部令第81号)、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(财建〔2016〕503号)、《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504号)核心条款解读及应用

7. 新修订《审计法》、《审计署关于进一步完善和规范投资审计工作的意见》(审投发〔2017〕30号)解读、新形势下投资审计新要求

## (二) 工程造价的确定

1. 投资决策对工程造价的影响
2. 勘察设计对工程造价的影响
3. 招投标、合同签订对工程造价的影响
4. 签证、变更与索赔管理
5. 工程结算与决算
6. 营改增对工作造价管理的影响及对策
7. 典型案例分析

## (三) 工程结算典型纠纷处理策略

1. 招标工程量清单缺漏的价款补偿分析
2. 招标清单特征描述不准确对结算影响
3. 风险幅度约定与价差调整; 材料价格风险应对策略
4. “固定”市场风险的单价合同应用解析
5. 合同风险的合理分配及纠纷解决对策; “法规文件变化”风险应对策略。
6. 合同文件与招投标文件计价约定不一致应对策略; 承发包双方签订的补充合同约定与原合同不一致应对策略
7. “单价合同”与“总价合同”的特点及应用; 总价合同包干范围歧义的解决及审计思路、合同价格形式的选择与有效设计

8. 招标控制价的含义及应用注意事项
9. 清单工程量与施工工程量的区别和结算陷阱
10. “不平衡报价”的含义、类型及应对策略
11. 工程结算中情势变更原则的适用分析
12. 工程变更导致单价调整应对策略。
13. 暂估价与暂列金额确定
14. 工程总承包（EPC）模式项目的特点及计价
15. 工程总承包（EPC）合同谈判策略、工程变更、索赔技巧与风险控制、分包管理
16. 全过程投资控制与全过程跟踪审计
17. 典型案例分析

#### （四）工程造价审计与财政投资评审

1. 工程造价核减核增与工程造价审计的定位分析
2. 全国人大法工委《关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定提出的审查建议的复函》对工程造价审计工作的影响分析及应对策略
3. 工程造价审计的重点内容与方法
4. EPC 工程总承包应用现状及对投资审计的影响
5. 财政投资评审与政府审计部门、社会中介机构之间的关系解析
6. 典型案例分析

## 二、培训对象

政府主管部门及事业单位(住建、财政、审计、教体、卫计等)、(工程建设、工程承包、建筑施工、勘察设计、项目管理、监理、招标办、造价站、公共资源交易中心、财政投资项目评审中心、政府投资项目审计中心、学校建设管理、医院基本建设、造价咨询、招标代理等)总经理、总造价顾问、法务总监、总工程师、项目管理、市场开发、商务谈判、招标投标、合同管理、成本管理、造价管理、审计法务、基建管理、总务等业务相关人员。

### 三、授课专家

1. 参与国家各部委、行业协会政策制定及标准编制的专家；
2. 来自央企、高等院校等负责研究工程造价的行业权威专家。

### 四、培训安排

2024年11月28日-11月30日 成都(11月28日报到)

2024年12月26日-12月28日 广州(12月26日报到)

### 五、相关费用

培训费：3600元/人(培训费、师资费、场地、电子课件及发票)

住宿费：住宿统一安排费用自理或者自行安排

本次培训指定收款单位：

单位名称：河南中培建信息咨询中心有限公司

账户号码：1718 0210 0920 0110 923

开户银行：中国工商银行信阳分行营业部(行号：102515002109)

### 六、联系方式

请参加培训的单位提前将报名回执表通过微信、邮件等方式发送至会务组，我们在收到报名回执表后，于开班前一周发放报到通知书，详告具体地点、乘车路线、食宿及日程安排等有关事项(恳请收文单位协助转发或集体组织参加，也可根据各单位需求单独开班，时间、地点双方协商确定)。

报名联系人：高冉 18569969789(同微信)

网站查询：[www.hnzipj.cn](http://www.hnzipj.cn)

报名邮箱：[zpjpx2018@163.com](mailto:zpjpx2018@163.com)

附件：报名回执表

