

中培建信息咨询中心文件

中培建字〔2024〕26号

关于举办法律视角下的 EPC 工程项目造价风险的识别与防范工程项目全过程造价管控、结算纠纷处理暨工程造价审计高级培训班的通知

各有关单位：

近年来，国家相关部委关于工程建设项目出台各种政策性文件新版《建设工程工程量清单计价标准》（征求意见稿）、2017 版系列《标准招标文件》、《建设工程造价鉴定规范》（GBT51262-2017）、《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）、《住房城乡建设部关于印发工程造价事业发展“十三五”规划的通知》（建标[2017]164号）、《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》（建标[2017]209号）、《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令 第 712 号）、《建设项目工程总承包计价规范》（T/CCEAS 001-2022）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规[2019]12号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范（征求意见稿）》（建办标函[2018]726号）、《基本建设财务规则》（财政部令 第 81 号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建[2016]503号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）、新修订《审计法》、《审计署关于进一步完善和规范投资审计工作的意见》（审投发[2017]30号）。

在政策和实际操作要求不断演进的背景下，所有参建方必须主动适应变化，采取切实可行的措施以解决争端和控制风险。为了促进各方有效合作，实现共赢局面，我中心决定于 12 月份在广州举办《法律视角下的 EPC 工程项目造价风险的识别与防范，工程项目全过程造价管控、结算纠纷处理暨工程造价审计》高级培训班。现将有关事项通知如下：

一、培训内容

第一部分：工程项目全过程造价管控、结算纠纷处理暨工程造价审计

（一）最新建设法规政策核心条款解读与应用操作

1. 我国工程造价计价模式的发展历程及发展趋势分析
2. 新版《建设工程工程量清单计价标准》（征求意见稿）核心条款解读及应用，2013版计价规范应用中存在的问题及新规范修订意见
3. 2017版系列《标准招标文件》、《建设工程造价鉴定规范》（GBT51262-2017）、《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等规范核心条款解读及应用
4. 《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发[2017]19号）、《住房城乡建设部关于印发工程造价事业发展“十三五”规划的通知》（建标[2017]164号）、《住房城乡建设部关于加强和改善工程造价监管的意见》（建标[2017]209号）、《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令 第712号）等文件核心条款解读及应用
5. 《建设项目工程总承包计价规范》（T/CCEAS 001-2022）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规[2019]12号）、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范（征求意见稿）》（建办标函[2018]726号）核心条款解读及应用
6. 《基本建设财务规则》（财政部令 第81号）、《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建[2016]503号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）核心条款解读及应用
7. 新修订《审计法》、《审计署关于进一步完善和规范投资审计工作的意见》（审投发[2017]30号）解读、新形势下投资审计新要求

（二）工程造价的确定

1. 投资决策对工程造价的影响
2. 勘察设计对工程造价的影响
3. 招投标、合同签订对工程造价的影响
4. 签证、变更与索赔管理
5. 工程结算与决算
6. 营改增对工作造价管理的影响及对策
7. 典型案例分析

（三）工程结算典型纠纷处理策略

1. 招标工程量清单缺漏的价款补偿分析

2. 招标清单特征描述不准确对结算影响
3. 风险幅度约定与价差调整；材料价格风险应对策略
4. “固定”市场风险的单价合同应用解析
5. 合同风险的合理分配及纠纷解决对策；“法规文件变化”风险应对策略
6. 合同文件与招投标文件计价约定不一致应对策略；承发包双方签订的补充合同约定与原合同不一致应对策略
7. “单价合同”与“总价合同”的特点及应用；总价合同包干范围歧义的解决及审计思路、合同价格形式的选择与有效设计
8. 招标控制价的含义及应用注意事项
9. 清单工程量与施工工程量的区别和结算陷阱
10. “不平衡报价”的含义、类型及应对策略
11. 工程结算中情势变更原则的适用分析
12. 工程变更导致单价调整应对策略
13. 暂估价与暂列金额确定
14. 工程总承包(EPC)模式项目的特点及计价、合同谈判策略、工程变更、索赔技巧与风险控制、分包管理
15. 全过程投资控制与全过程跟踪审计
16. 典型案例分析

(四) 工程造价审计与财政投资评审

1. 工程造价核减核增与工程造价审计的定位分析
2. 全国人大法工委《关于对地方性法规中以审计结果作为政府投资建设项目竣工结算依据有关规定提出的审查建议的复函》对工程造价审计工作的影响分析及应对策略
3. 工程造价审计的重点内容与方法
4. EPC 工程总承包应用现状及对投资审计的影响
5. 财政投资评审与政府审计部门、社会中介机构之间的关系解析
6. 典型案例分析

第二部分：法律视角下的 EPC 工程项目造价风险的识别与防范

(一) 工程总承包模式与真假 EPC

1. 工程总承包模式的出发点
2. 真假 EPC 之辩的意义和价值

(二) EPC 工程项目招投标阶段的法律风险识别与防控

1. 必须招投标 EPC 工程项目的范围

【案例 1】EPC 工程项目中，仅有施工达至强招条件但货物采购和设计未达条件的，应否全案招标

2. 强招项目的例外情形

【案例 2】采用不可替代的专利或专有技术的全国有投资 EPC 工程项目可否不进行招标

3. EPC 工程项目招标过程中的常见违法现象

【案例 3】一篇热文引发的争议

4. EPC 工程项目中投标人的资质问题

【案例 4】投标人的资质与合同效力

【案例 5】联合体的资质问题

5. 总承包人应在招投标阶段关注的其他风险与防控

【案例 6】投标答疑的重要性——招标文件后附合同文本中对施工图预算编制主体约定矛盾

【案例 7】基于承包范围的投标风险——智能化的施工

【案例 8】基于招标人不同发包阶段的投标人风险

（三）EPC 工程项目签约阶段的法律风险识别与防控

1. 中标后另行签署背离中标合同实质性条款的工程总承包合同

【案例 9】中标价与合同价偏离的法律后果

【案例 10】补充协议修改中标合同计价方式的法律处理

2. EPC 合同的价格形式

【案例 11】固定总价抑或按实结算的合同价格之确定

3. 合同条款与成本管控

【案例 12】违约条款的防控

【案例 13】缺陷责任期与质保期

（四）EPC 工程项目实施阶段的法律风险识别与防范

1. EPC 工程项目勘察设计阶段的法律风险识别与防范

【案例 14】勘察任务属于工程总承包人的法律风险

【案例 15】发包人原因导致勘察错误的法律风险

【案例 16】设计错误的法律风险

【案例 17】设计深化还是设计变更

2. 开工日期的争议

3. 竣工日期的争议

【案例 18】擅自使用未经验收合格的房建工程与竣工日期

【案例 19】EPC 钢厂项目的调试与擅自使用未经验收合格工程间的关系

4. EPC 工程项目分包中的法律风险识别与防控

【案例 20】边设计边施工 EPC 分包工程的结算

【案例 21】联合体成员一方对另一分包项目的责任承担及应对

5. EPC 工程项目垫资的法律风险

【案例 22】约定的垫资利息高于 LPR 的法律处理

6. EPC 工程项目实施与发包人要求不符的结算

【案例 23】环保要求不达标的结算

【案例 24】产能要求不达标的结算

7. EPC 合同的解除

【案例 25】发包人未依约支付进度款，承包人是否享有解除权

（五）EPC 工程项目签证索赔的法律风险识别与防控

【案例 26】基于承包范围的签证

【案例 27】合同约定地基处理费用由发包人承担的签证

【案例 28】基于发包人变更的签证可能性

【案例 29】开始工作之日迟于计划之日的索赔

【案例 30】总承包单位将设计工作全部分包后的发包人反索赔

（六）EPC 工程项目结算阶段的法律风险识别与防范

【案例 31】EPC 合同解除后的设计费计取

【案例 32】大型土石方土石分层回填摊铺的结算

【案例 33】认质认价材料应否下浮

【案例 34】安全文明施工费和规费应否下浮

【案例 35】赶工费的计取争议

【案例 36】合同签署后，法律法规变化的法律风险承担

【案例 37】物价变动与价格调整

【案例 38】施工图预算超招标限价的处理

【案例 39】按建筑面积结算还是按实测面积结算

【案例 40】约定奖项无法达到的结算

【案例 41】超概的处理

二、课程收益

课程在深入解析最新相关法规政策的基础上，重点讲解其在实战中的应用。通过大量的案例讲解，分析造价管控及结算纠纷背后的底层逻辑，使学员能够透过现象看本质，找到解决各种造价纠纷的思路和方法

三、培训对象

政府主管部门及事业单位(住建、财政、审计、教体、卫计等)、(工程建设、工程承包、建筑施工、勘察设计、项目管理、监理、招标办、造价站、公共资源交易中心、财政投资项目评审中心、政府投资项目审计中心、学校建设管理、医院基本建设、造价咨询、招标代理等)总经理、总造价顾问、法务总监、总工程师、项目管理、市场开发、商务谈判、招标投标、采购、合同管理、成本管理、造价管理、审计法务、基建管理、总务等业务相关人员。

四、授课专家

1. 参与国家各部委、行业协会政策制定及标准编制的专家
2. 来自央企、高等院校等行业权威专家

五、培训安排

2024年12月26日-12月28日 广 州(12月26日报到)

2025年01月16日-01月18日 乌鲁木齐(01月16日报到)

六、相关费用

培训费：3600元/人(培训费、师资费、场地、电子课件及增值税发票)

住宿费：住宿统一安排费用自理或者自行安排

本次培训指定收款单位：

单位名称：河南中培建信息咨询中心有限公司

账户号码：1718 0210 0920 0110 923

开户银行：中国工商银行信阳分行营业部(行号：102515002109)

七、联系方式

请参加培训的单位提前将报名回执表通过微信、邮件等方式发送至会务组，我们在收到报名回执表后，于开班前一周发放报到通知书，详告具体地点、乘车路线、食宿及日程安排等有关事项(恳请收文单位协助转发或集体组织参加，也可根据各单位需求单独开班，时间、地点双方协商确定)。

报名联系人：高冉 18569969789

网站查询：www.hnzpj.cn

报名邮箱：zpjpx2018@163.com

附件：报名回执表



河南中培建信息咨询中心有限公司

2024年11月24日